

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

22.10.2015

(во изменение разрешения строительство от 12.10.2015 № 54-301000-91-2015)

№ 54-301000-94-2015

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствие с проектной документацией	Трехэтажные многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6 (стр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766:594
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№766-214-169-15, утвержден постановлением администрации города Бердска от 07.10.2015 № 3446
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация № 14.07.6,

	разработана ООО «Фирма Яantar III ЛТД», 2015 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проектом предусмотрено комплексное строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов в шесть этапов.			
1 этап строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 (стр.)			
Общая площадь здания (кв.м.):	1121,44	Площадь участка (кв.м.):	30000,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	919,88		
Объем (куб.м.):	7309,30	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье	1118,8
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	14,70
Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	532,75		
Иные показатели:	Проект предусматривает строительство 18-ти квартирного трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем, размерами в осях 14,52х32,60м. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек. Стены технического подполья – бетонные блоки для стен подвала. Наружные стены – трехслойные: - внутренняя верстакирпич (толщ.380мм); - утеплитель «ROCKWOOL»(H); - утеплитель «ROCKWOOL»(B); - ветрозащита; - керамогранит. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Крыша – двухскатная. Водосток – наружный на отмокту. Общая площадь здания без техподполья – 1121,44 кв.м.		
2 этап строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 (стр.)			
Общая площадь здания (кв.м.):	980,0	Площадь участка (кв.м.):	30000,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	861,9		
Объем (куб.м.):	7309,30	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье	1118,8
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	14,70
Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	532,75		
Иные показатели:	Проект предусматривает строительство 24-ти квартирного трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем, размерами в осях 14,52х32,60м. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек. Стены технического подполья – бетонные блоки для стен подвала. Наружные стены – трехслойные: - внутренняя верстакирпич (толщ.380мм); - утеплитель «ROCKWOOL»(H); - утеплитель «ROCKWOOL»(B); - ветрозащита; - керамогранит. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Крыша – двухскатная.		

	Водосток – наружный на отмостку. Общая площадь здания без техподполья – 980,0 кв.м.		
3 этап строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 (стр.)			
Общая площадь здания (кв.м.):	980,0	Площадь участка (кв.м.):	30000,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	861,9		
Объем (куб.м.):	7309,30	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье	1118,8
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	14,70
Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	532,75		
Иные показатели:	Проект предусматривает строительство 24-ти квартирного трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем, размерами в осях 14,52х32,60м. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек. Стены технического подполья – бетонные блоки для стен подвала. Наружные стены – трехслойные: - внутренняя верстакирпич (толщ.380мм); - утеплитель «ROCKWOOL»(H); - утеплитель «ROCKWOOL»(B); - ветрозащита; - керамогранит. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Крыша – двухскатная. Водосток – наружный на отмостку. Общая площадь здания без техподполья – 980,0 кв.м.		
4 этап строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 (стр.)			
Общая площадь здания (кв.м.):	980,0	Площадь участка (кв.м.):	30000,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	861,9		
Объем (куб.м.):	7309,30	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье	1118,8
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	14,70
Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	532,75		
Иные показатели:	Проект предусматривает строительство 24-ти квартирного трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем, размерами в осях 14,52х32,60м. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек. Стены технического подполья – бетонные блоки для стен подвала. Наружные стены – трехслойные: - внутренняя верстакирпич (толщ.380мм); - утеплитель «ROCKWOOL»(H); - утеплитель «ROCKWOOL»(B); - ветрозащита; - керамогранит. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Крыша – двухскатная. Водосток – наружный на отмостку. Общая площадь здания без техподполья – 980,0 кв.м.		
5 этап строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 (стр.)			
Общая площадь здания (кв.м.):	980,0	Площадь участка (кв.м.):	30000,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	861,9		
Объем (куб.м.):	7309,30	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье	1118,8
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	14,70
Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	532,75		

Иные показатели:	Проект предусматривает строительство 24-ти квартирного трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем, размерами в осях 14,52х32,60м. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек. Стены технического подполья – бетонные блоки для стен подвала. Наружные стены – трехслойные: - внутренняя верстакирпич (толщ.380мм); - утеплитель «ROCKWOOL»(H); - утеплитель «ROCKWOOL»(B); - ветрозащита; - керамогранит. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Крыша – двухскатная. Водосток – наружный на отмокту. Общая площадь здания без техподполья – 980,0 кв.м.		
6 этап строительства – трехэтажный многоквартирный жилой дом №6 (стр.)			
Общая площадь здания (кв.м.):	980,0	Площадь участка (кв.м.):	30000,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	861,9		
Объем (куб.м.):	7309,30	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье	1118,8
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м.)	14,70
Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	532,75		
Иные показатели:	Проект предусматривает строительство 24-ти квартирного трехэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем, размерами в осях 14,52х32,60м. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных подушек. Стены технического подполья – бетонные блоки для стен подвала. Наружные стены – трехслойные: - внутренняя верстакирпич (толщ.380мм); - утеплитель «ROCKWOOL»(H); - утеплитель «ROCKWOOL»(B); - ветрозащита; - керамогранит. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Крыша – двухскатная. Водосток – наружный на отмокту. Общая площадь здания без техподполья – 980,0 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, территория санатория «Бердский»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		---
	Протяженность:		---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		---
	Иные показатели:		---

Срок действия настоящего разрешения до «12» сентября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 14.07.6 ПОС).

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А. Беликова

(расшифровка подписи)

