

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
многоквартирного жилого дома №19 по адресу:  
Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина  
01.12.2016г.

**Информация о застройщике:**

№ п/п	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал-С»
1.	Место нахождения юридического адрес: почтовый адрес:  Режим работы:	633011, Новосибирская область, город Бердск, ул. Комсомольская, дом 6А тел./факс 8 (38341) 2-24-87 8.00-17.00, выходной суббота, воскресенье Понедельник-пятница: с 8-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходные
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство о регистрации юридического лица серия 54 № 004916787 от 24.07.2015, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Новосибирской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 23.07.2015 года, серия 54 № 004916788, присвоен ИНН 5445019862, КПП 544501001.
3.	Учредители:	Белов Павел Владимирович. Паспорт серия 5004 № 556240, выдан ОВД города Бердска Новосибирской области 29.09.2004г.  Голубева Анна Викторовна. Паспорт 5010 № 769311, выдан Отделением УФМС России по Новосибирской области в городе Бердске 27.12.2010г.
4.	Реализованные проекты строительства	Нет
5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	№ 1316.01-2015-5445019862-С-044 от 12 ноября 2015г.
6.	Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской задолженности на дату опубликования	0,0 тыс. руб.

проектной декларации:	0,0 тыс. руб.
-----------------------	---------------

**Информация о проекте строительства:**

	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома №19 по адресу: Новосибирская область, город Искитим, улица Пушкина
	Этапы реализации	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в IV квартале 2016г.
1.	Начало строительства: Окончание строительства:  Заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области	<b>II квартал 2016г.</b>  <b>IV квартале 2016г.</b>  <b>54-1-1-2-0364-16 от 28 ноября 2016г.</b>
2.	Разрешение на строительство	<b>№ 54-33-27-2016/1 от 23.06.2016г., выдано Администрацией города Искитима Новосибирской области</b>
3.	Земельный участок:  Местоположение объекта строительства Границы участка  Благоустройство территории:	Кадастровый номер 54:33:050184:68, площадью 4807 кв.м принадлежит Застройщику на праве аренды: Договор аренды №4-16 от 15 марта 2016года, заключенный между Администрацией города Искитима и Голубевым Виктором Алексеевичем на срок до 14.11.2018 года, Соглашение от 17 июня 2016г О передаче прав и обязанностей по договору аренды №4-16 от 15.03.2016года, заключенное между Голубевым Виктором Алексеевичем и ООО «Квартал-С» с согласия Администрации города Искитима.  Новосибирская область, город Искитим  Полное благоустройство территории комплекса с устройством проездов и парковок для легковых автомобилей; устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием; устройство площадок отдыха и игр. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны, песочницы, качели и т.д. Предусмотрено озеленение территории с учетом проектируемых инженерных сетей: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.

4.	Описание объекта:  Техническая характеристика объекта	Жилой дом запроектирован 2-подъездным, 4-х этажным. Входы в жилую часть предусмотрены со стороны проезжей части в уровне первого этажа. Общее количество квартир в доме – <b>21</b> Здание имеет прямоугольную форму, общим размером в плане – <b>37,54 x 12,7м.</b> Высота этажей – 2,8м Высота технического подполья – 2,9м; Техническое подполье расположено на отм. -2,900 Крыша – чердачная, кровля скатная с организованным водостоком.
5.	Показатели объекта	Общая площадь здания – <b>2338 кв. м</b> количество квартир – <b>21 шт.</b> в в том числе: 1-комнатные <b>6 шт</b> 2-комнатные <b>2 шт</b> 3-комнатные <b>5 шт</b> 4-комнатные <b>2 шт</b> 5-комнатные <b>2 шт</b> 6-комнатные <b>4 шт</b> Общая площадь квартир – <b>1548м<sup>2</sup></b>
	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p style="text-align: center;"><b>Внутренняя отделка помещений</b></p> Применены современные отделочные материалы с соблюдением противопожарных, санитарно-гигиенических и экологических требований. Принятые решения по отделке отвечают требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- простоты уборки помещений;</li> <li>- звукопоглощаемости;</li> <li>- теплопроводности;</li> <li>- огнестойкости;</li> <li>- износостойкости;</li> <li>- антистатичности;</li> <li>- зрительного комфорта.</li> </ul>

		<p style="text-align: center;"><b>Отделка квартир</b></p> <p>Полы: в мокрых помещениях (санузлы, ванны, кухни, постирочные) - гидроизоляция кальматроном, чистовое покрытие пола - плитка; в остальных помещениях (жилые комнаты, гардеробные, коридоры, кладовки и пр.) – керамзитобетон, цементно-песчаная стяжка, чистовое покрытие пола – линолеум.</p> <p>Потолки – затирка, грунтование, шпатлевание, окраска.</p> <p>Стены – оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка поверхностей из газобетонных блоков, шпатлевка, оклейка обоями.</p> <p>Отделка откосов окон пластиковыми панелями.</p> <p style="text-align: center;"><b>Технические помещения</b></p> <p>Полы: электрощитовая, ИТП, узел ввода – керамическая плитка; в остальных помещениях пол – бетонный.</p> <p>Потолки (электрощитовая, ИТП, узел ввода)- затирка, грунтовка, окраска влагостойкой краской.</p> <p>Стены - оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка поверхностей из газобетонных блоков, грунтовка, шпатлевка, окраска масляной краской;</p> <p style="text-align: center;"><b>Тамбуры, лестничные клетки</b></p> <p>Полы - керамический гранит.</p> <p>Потолок- затирка, грунтовка, окраска влагостойкой краской.</p> <p>Стены - оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка поверхностей из газобетонных блоков, грунтовка, шпатлевка, окраска масляной краской.</p> <p>Отделка откосов окон пластиковыми панелями.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	-
7.	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки, техническое подполье, технический этаж, электрощитовая.
8.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – IV квартал 2016г.

	Организации, участвующие в приемке дома:	Застройщик, Орган исполнительной власти, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик.
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
9.1	Планируемая стоимость строительства	50 652 000 руб.
10.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и др. работы:	Проектировщик ООО «Фирма Янтарь III ЛТД» Генеральный подрядчик ООО «Квартал-С»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. В соответствии с ч.1, ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
12.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Указанных договоров не заключалось, кредитные/заемные денежные средства Застройщиком для создания указанного объекта не привлекались

Директор ООО «Квартал-С»

Белов П.В.

