

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

девятиэтажного многоквартирного жилого дома №2/3 (стр.)
по адресу: Новосибирская область, город Бердск, мкр. Южный 24-й
28.06.2016г.

Информация о застройщике:

№ п/п	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал-С»
1.	Место нахождения юридического адрес: почтовый адрес: Режим работы:	633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Комсомольская, 6а 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2, тел./факс 8 (38341) 2-24-87 8.00-17.00, выходной суббота, воскресенье
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство о регистрации юридического лица серия 54 № 004916787 от 24.07.2015, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Новосибирской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 23.07.2015 года, серия 54 № 004916788, присвоен ИНН 5445019862, КПП 544501001.
3.	Учредители:	Белов Павел Владимирович. Паспорт серия 5004 № 556240, выдан ОВД города Бердска Новосибирской области 29.09.2004г. Голубева Анна Викторовна. Паспорт 5010 № 769311, выдан Отделением УФМС России по Новосибирской области в городе Бердске 27.12.2010г.
4.	Реализованные проекты строительства	Нет
5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	№ 1316.01-2015-5445019862-С-044 от 12 ноября 2015г.
6.	Финансовый результат текущего года: Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:	0,0 тыс. руб. 0,0 тыс. руб

Информация о проекте строительства:

	Цель проекта строительства	Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома №2/3 (стр.) по адресу: Новосибирская область, город Бердск, мкр. Южный 24-й
	Этапы реализации	Жилой дом планируется завершить строительством и ввести в эксплуатацию в I квартале 2017г.
1.	Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области	IV квартал 2015г. I квартал 2017г. 54-1-2-0508-15 от 22 декабря 2015г.
2.	Разрешение на строительство	№ 54-301000-115-2015 от 24.12.2015г., выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области
3.	Земельный участок: Местоположение объекта строительства Границы участка Благоустройство территории:	Кадастровый номер 54:32:010447:3208, площадью 13264 кв.м принадлежит Застройщику на праве аренды: Договор аренды №205-д от 21 марта 2014года, заключенный между Администрацией города Бердска и Голубевым Виктором Алексеевичем на срок до 25 февраля 2019 года, Соглашение №200-д от 31.03.2015г к договору аренды земельного участка №205-д от 21.03.2014, Договор субаренды №1 от 14 июня 2016года, заключенный между Голубевм Виктором Алексеевичем и ООО «Квартал-С» с согласия Администрации города Бердска. Новосибирская область, город Бердск Полное благоустройство территории комплекса с устройством проездов и парковок для легковых автомобилей; устройство тротуаров и отмосток с твердым покрытием; устройство площадок отдыха и игр. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны, песочницы, качели и т.д. Предусмотрено озеленение территории с учетом проектируемых инженерных сетей: посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.
4.	Описание объекта:	Жилой дом запроектирован 2-подъездным, 9-ти этажным. Входы в жилую часть предусмотрены со стороны проезжей части в уровне первого этажа.

	Техническая характеристика объекта	<p>Общее количество квартир в доме – 108</p> <p>Здание имеет прямоугольную форму, общим размером в плане – 41,44 x 15,20м.</p> <p>Высота этажей – 2,8м</p> <p>Высота технического подполья – 2,9м;</p> <p>Высота технического этажа – 1,8м.</p> <p>Техническое подполье расположено на отм. -2,900</p> <p>Крыша - чердачная (технический этаж) с внутренним водостоком.</p>
5.	Показатели объекта	<p>Общая площадь дома – 4931,20 кв. м</p> <p>количество квартир – 108 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комнатные-студии 36 шт</p> <p>1-комнатные 72 шт</p> <p>Общая площадь квартир – 3330,10м²</p>
	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p style="text-align: center;">Внутренняя отделка помещений</p> <p>Применены современные отделочные материалы с соблюдением противопожарных, санитарно-гигиенических и экологических требований.</p> <p>Принятые решения по отделке отвечают требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - простоты уборки помещений; - звукопоглощаемости; - теплопроводности; - огнестойкости; - износостойкости; - антистатичности; - зрительного комфорта.

		<p style="text-align: center;">Отделка квартир</p> <p>Полы: в мокрых помещениях (санузлы, ванны, кухни, постирочные) - гидроизоляция кальматроном, чистовое покрытие пола - плитка; в остальных помещениях (жилые комнаты, гардеробные, коридоры, кладовки и пр.) – керамзитобетон, цементно-песчаная стяжка, чистовое покрытие пола – линолеум.</p> <p>Потолки – затирка, грунтование, шпатлевание, окраска.</p> <p>Стены – оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка поверхностей из газобетонных блоков, шпатлевка, оклейка обоями.</p> <p>Отделка откосов окон пластиковыми панелями.</p> <p style="text-align: center;">Технические помещения</p> <p>Полы: электрощитовая, ИТП, узел ввода – керамическая плитка; в остальных помещениях пол – бетонный.</p> <p>Потолки (электрощитовая, ИТП, узел ввода)- затирка, грунтовка, окраска влагостойкой краской.</p> <p>Стены - оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка поверхностей из газобетонных блоков, грунтовка, шпатлевка, окраска масляной краской;</p> <p style="text-align: center;">Тамбуры, лестничные клетки</p> <p>Полы - керамический гранит.</p> <p>Потолок- затирка, грунтовка, окраска влагостойкой краской.</p> <p>Стены - оштукатуривание кирпичных поверхностей, затирка поверхностей из газобетонных блоков, грунтовка, шпатлевка, окраска масляной краской.</p> <p>Отделка откосов окон пластиковыми панелями.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	-
7.	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки, техническое подполье, технический этаж, электрощитовая.
8.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – I квартал 2017г.

	Организации, участвующие в приемке дома:	Застройщик, орган исполнительной власти, Генеральный подрядчик, Генеральный проектировщик.
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.
9.1	Планируемая стоимость строительства	102 000 000 руб.
10.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и др. работы:	Проектировщик: ООО «Фирма Янтарь III ЛТД» Генеральный подрядчик: ИП Голубев В.А.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. В соответствии с ч.1, ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» «1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
12.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Указанных договоров не заключалось, кредитные/заемные денежные средства Застройщиком для создания указанного объекта не привлекались

Директор ООО «Квартал-С»



Белов П.В.